

Seat No.	
-------------	--

Fourth Year of Five Year Law Course (Semester - VII)
Second Year of Three Year Law Course (Semester - III)
Examination, January - 2023
PROPERTY LAW (Paper - II)
Sub. Code : 74812/74848/67354/64252/51089/51114

Day and Date : Saturday, 21 - 01 - 2023

Total Marks : 70

Time : 02.30 p.m. to 05.30 p.m.

- Instructions: 1) Write any four from Q. No. 1 to No. 7 (each question carries 15 Mark)
- सूचना: 2) Write any five from Q. No. 8 (each short note carries 2 marks)
- 3) Figures to the right indicate full marks.
- 4) In absence of Marathi words or ambiguity/conflict between Marathi and English versions of question, the question in English shall be final and appropriate.

- Q1)** Define the term 'Transfer of property' and explain its exemptions? [15]
 'मालमत्तेचे हस्तांतरण' या शब्दाची व्याख्या करा आणि त्याचे अपवाद स्पष्ट करा?
- Q2)** Explain the general principles of transfer of property under Section 6 to 18? [15]
 कलम 6 ते 18 अंतर्गत मालमत्तेच्या हस्तांतरणाची सामान्य तत्त्वे स्पष्ट करा?
- Q3)** Discuss the essential ingredients of valid sale? And explain the rights and liabilities of seller? [15]
 'वैध विक्री' च्या आवश्यक घटकांची चर्चा करा? आणि विक्रेत्याचे हक्क आणि दायित्वे स्पष्ट करा?
- Q4)** Define the lease? and explain the rights and liabilities of lessor and lessee? [15]
 भाडेपट्टा परिभाषित करा? आणि पट्टेदार आणि पट्टेदार यांचे हक्क आणि दायित्वे स्पष्ट करा?
- Q5)** Define Easement? Explain the rules relating to imposition, acquisition, and extinction of easement? [15]
 सुविधाधिकार ची व्याख्या करा? सुविधाधिकार लादणे, संपादन करणे आणि लुप्त होणे यासंबंधीचे नियम स्पष्ट करा?

P.T.O

Q6) Explain the definition of ownership of apartment and the contents of deed of declaration? [15]

अपार्टमेंटच्या मालकीची व्याख्या स्पष्ट करा आणि डीड ऑफ डिक्लेरेशनची घटक स्पष्ट करा?

Q7) Explain the provisions relating to Composition, Powers, and Functions of Real Estate Regulatory Authority? [15]

रिअल इस्टेट नियामक प्राधिकरणाची रचना, अधिकार आणि कार्ये यांच्याशी संबंधित तरतुदी स्पष्ट करा?

Q8) Short Notes - (Write any five) [5×2=10]

संक्षिप्त टिपा - (कोणतेही पाच)

- a) Vested Interest -
निहित हितसंबंध
- b) Doctrine of Election -
निवडीचे तत्व
- c) Doctrine of Lis Pendense -
दावा प्रलंबनाचे तत्व
- d) Doctrine of Part Performance -
अंशतः पालनाचे तत्व
- e) Actionable claims -
कारवाईयोग्य दावे
- f) Ostensible owner -
बाह्यकारी मालक
- g) Universal Donee -
सर्वस्व आदाता
- h) Land -
जमीन
- i) Mortgage deed -
गहाणखत
- j) Usufructuary mortgage -
उपभोगाधिकारयुक्त गहाण

