

Seat No.	
----------	--

## January - February (Winter) Examination - 2023

Subject Name: Three Year Law (CBCS)\_74848\_74812\_Property Law\_12.04.2023\_10.30 AM To 01.30 PM  
Subject Code: 74812

Day and Date: Wednesday, 12-04-2023  
Time: 10:30 am to 01:30 pm

Total Marks: 70

**Instructions.:**

1) Figures to the right indicate full marks

**Special Instruction.:**

1. Write any four from Q. no. 1 to Q. no. 7 2. Q. no. 8 is compulsory. Write any five. (Each short note carries 2 marks) 3. In absence of Marathi words or ambiguity/conflict between Marathi and English versions of the question, the Question in English shall be final and appropriate.

- |      |  |      |
|------|--|------|
| Q.1. | <p><b>Explain the Concept of Property under the Transfer of Property Act, 1882. What are the types of Properties?</b></p> <p>मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, 1882 अंतर्गत मालमत्तेची संकल्पना स्पष्ट करा. मालमत्तांचे प्रकार काय आहेत ?</p>                      | [15] |
| Q.2. | <p><b>"Properties of any kind may be transferred." Explain the exceptions for this rule.</b></p> <p>"कोणत्याही प्रकारच्या मालमत्ता हस्तांतरित केल्या जाऊ शकतात." या नियमातील अपवाद स्पष्ट करा</p>  | [15] |
| Q.3. | <p><b>Define and distinguish between a vested and contingent interest.</b></p> <p>निहित आणि समाश्रित हितसंबंध यांच्यात व्याख्या आणि फरक करा.</p>   | [15] |
| Q.4. | <p><b>Define a Gift. What are its essentials? When can a gift be suspended or revoked?</b></p> <p>दान याची व्याख्या करा. त्याच्या आवश्यक गोष्टी काय आहेत ? दान कधी निलंबित किंवा प्रत्याहुत केली जाऊ शकते ?</p>  | [15] |
| Q.5. | <p><b>Define Lease. What are its essentials? Explain the various rights and duties of lessor and a lessee.</b></p> <p>भाडेपट्टा याची व्याख्या करा. त्याच्या आवश्यक गोष्टी काय आहेत ? पट्टाकार आणि पट्टेदार यांचे विविध अधिकार आणि दायित्वे स्पष्ट करा.</p> | [15] |
| Q.6. | <p><b>Define Easement. How easement are extinguished?</b></p> <p>सुविधाधिकार व्याख्या करा. सुविधाधिकार कशी विलोपन जाते ?</p>   | [15] |
| Q.7. | <p><b>Define Appartment. Explain the status and ownership of Apartment.</b></p> <p>अपार्टमेंटची व्याख्या करा. अपार्टमेंटच दज्या आणि मालकी स्पष्ट करा.</p>  | [15] |

Q.8. Explain the following or Answer in One or Two sentences (Any Five)

[10]

a. Who is competent to transfer property?

मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास सक्षम कोण आहेत ?

b. Definition of Transfer of Property.

मालमत्ता हस्तांतरणाची व्याख्या.

c. Transfer by Ostensible Owner.

वरकरणी मालकाद्वारे हस्तांतरण.

d. Exchange of property.

विनिमय

e. Simple Mortgage.

नजर अथवा साधे गहाण.

f. Duties of Promoter under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) कायदा, 2016 अंतर्गत प्रवर्तकाची कर्तव्ये

g. Composition of Real Estate Regulatory Authority.

रिअल इस्टेट नियामक प्राधिकरणाची रचना.

h. Revocation of License

लेसन्सचे प्रत्याहरण

i. Actionable Claim

कारवाईयोग्य मागणी हक्क

j. Common Areas and Facilities.

सामाईक क्षेत्रे आणि सोयी.

257