

Seat No.	
-------------	--

**Third Year of the Three Year Law Course (Semester - V) &  
Fifth Year of the Five Years Law Course (Semester - IX) (CBCS)  
Examination, March - 2023**

**LAW**

**Land Laws (Paper - III)**

**Sub. Code : 74826/74862/67366/67336/51101/51126**

**Day and Date : Monday, 12 - 06- 2023**

**Total Marks : 70**

**Time : 2.30 p.m. to 5.30 p.m.**

- Instructions :**
- 1) Attempt any 4 questions from question number 1 to 7.
  - 2) Q. No. 8 is compulsory.
  - 3) Figures to the right indicate full marks.
  - 4) If case of ambiguity in the Marathi question of ambiguity in the words/terms used in the Marathi question, the corresponding English question shall be considered.

- Q1)** Explain the constitution of revenue area in a district and hierarchy of revenue officers. **[15]**
- Q2)** Explain provisions relating to assessment and settlement of land revenue of agricultural lands. **[15]**
- Q3)** Explain the provisions regarding record of rights under Maharashtra Land Revenue Code. **[15]**
- Q4)** Explain provisions relating to relief against forfeiture according to MRC Act, 1999. **[15]**
- Q5)** State and explain provisions of Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority. **[15]**
- Q6)** Write a full note on Initial and Comprehensive Social Impact Assessment under The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCTLARR) Act of 2013. **[15]**

**P.T.O.**

Q7) Explain Provisions and Procedures of fixation of Standard rent and permitted increases unde MRC Act, 1999. [15]

Q8) Explain the following or Answer in One/Two sentences : (Any Five)[5×2=10]

- a) Occupant of class I.
- b) Farm Building.
- c) Nistar Patrak.
- d) Landlord.
- e) Standard rent and permitted increases under MRC Act, 1999.
- f) Objectives of (RFCTLARR) Act of 2013.
- g) Unoccupied Land.
- h) Licensee.
- i) Essential supplies under MRC Act, 1999.
- j) Boundary marks under MLRC, 1966.

### मराठी रूपांतर

- सूचना :
- 1) प्रश्न क्रमांक 1 ते 7 मधील कोणतेही चार प्रश्न लिहा.
  - 2) प्रश्न क्रमांक 8 अनिवार्य आहे.
  - 3) उजवीकडील आकडे पूर्ण गुण दर्शवितात.
  - 4) प्रश्नपत्रिकेमध्ये मराठी भाषेतील प्रश्नामध्ये काही संदिग्धता असल्यास अथवा योग्य शब्द उपलब्ध नसल्यास इंग्रजी प्रश्न गृहीत धरणेत येईल.

प्र.1) जिल्ह्यातील महसूल क्षेत्राची रचना आणि महसूल अधिकाऱ्यांची पदानुक्रमे स्पष्ट करा. [15]

प्र.2) शेतजमिनीच्या जमीन महसुलाचे मूल्यांकन आणि सेटलमेंट संबंधित तरतुदी स्पष्ट करा. [15]

प्र.3) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेतील अधिकारांच्या नोंदीबाबतच्या तरतुदी स्पष्ट करा. [15]

प्र.4) MRC कायदा, 1999 जप्तीच्या विरूद्ध सवलतीशी संबंधित तरतुदी स्पष्ट करा. [15]

प्र.5) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन प्राधिकरणाची तरतुदी स्पष्ट करा. [15]

**प्र.6)** जमीन संपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा (RFCTLARR) अधिनियम 2013 मध्ये वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेचा अधिकार अंतर्गत प्रारंभिक आणि व्यापक सामाजिक प्रभाव मूल्यांकनावर संपूर्ण टीप लिहा. [15]

**प्र.7)** MRC कायदा, 1999 अंतर्गत मानक भाडे आणि परवानगी दिलेल्या वाढीच्या निर्धारणाच्या तरतुदी आणि प्रक्रिया स्पष्ट करा. [15]

**प्र.8)** खालील स्पष्ट करा किंवा एक/दोन वाक्यांमध्ये उत्तर द्या. (कोणत्याही पाच) [5×2=10]

- अ) वर्ग I चा रहिवासी
- ब) फार्म बिल्डिंग
- क) निस्तर पत्रिका
- ड) जमीनदार
- इ) MRC कायदा, 1999 अंतर्गत मानक भाडे आणि परवानगी वाढ
- फ) 2013 च्या (RFCTLARR) कायद्याची उद्दिष्ट्ये
- य) बिनव्याप्त जमीन
- र) परवाना
- ल) MRC कायदा, 1999 अंतर्गत आवश्यक पुरवठा
- व) MLRC, 1966 अंतर्गत सीमा चिन्हे

