

Seat No.	
-------------	--

**Fifth Year of the Five Year Law Course (Semester-IX)  
Third Year of the Three Law Course (Semester) (CBCS)  
Examination, January - 2023  
LAND LAW (Paper- IV)  
Sub. Code: 74826/74862/67366/67336/51101/51126**

Day and Date : Wednesday, 25- 01 - 2023

Total Marks : 70

Time : 10.30 a.m. to 1.30 p.m.

- Instructions :
- 1) Attempt any four questions from Q.No. 1 to 7.
  - 2) Q.No. 8 is compulsory.
  - 3) Figures to the right indicate full marks.
  - 4) In case any ambiguity in Marathi language, the same should be referred by the corresponding English question.

Q1) Describe the provisions relating to use of land. [15]

Q2) Explain the procedure relating to assessment and settlement of land revenue of agricultural land. [15]

Q3) Explain the concept of 'Record of rights' with reference to maintenance of records of rights and register of mutations. [15]

Q4) Explain the provisions relating to fixation of standard rent and permitted increase. [15]

Q5) Explain the provision relating to recovery of possession by landlord. [15]

Q6) State the provisions relating to 'rehabilitation and resettlement award' under LARR act 2013. [15]

*P.T.O.*

Q7) Give a detail account of establishment of land acquisition, rehabilitation and resettlement authority. [15]

Q8) Explain the following (Any Five): [5×2=10]

- a) Encroachment of land.
- b) Revenue Surveys.
- c) Boundary marks.
- d) Nistar Patrak.
- e) Relief against forfeiture.
- f) Inspection of premises by landlord.
- g) National monitoring committee under LARR act 2013.
- h) Social impact assessment.
- i) Apportionment of compensation.
- j) Temporary occupation of land.

### मराठी रूपांतर

- सूचना :
- 1) प्रश्न क्रमांक 1 ते 7 मधील कोणतेही चार प्रश्न सोडवा.
  - 2) प्रश्न क्रमांक 8 अनिवार्य आहे.
  - 3) उजवीकडील आकडे पूर्ण गुण दर्शवतात.
  - 4) इंग्रजी आणि मराठी प्रश्नांमध्ये काही संदिग्धता असल्यास इंग्रजी प्रश्नांचा विचार करावा.

प्र.1) जमिनीच्या वापराशी संबंधित तरतुदींचे वर्णन करा. [15]

प्र.2) शेतजमिनीच्या जमीन महसुलाचे मुल्यांकन आणि सेटलमेंटशी संबंधित कार्यपद्धती स्पष्ट करा. [15]

- प्र.3) हक्कांच्या नोंदी आणि उत्परिवर्तनाच्या नोंदी ठेवण्याच्या संदर्भात 'अधिकारांची नोंद' ही संकल्पना स्पष्ट करा. [15]
- प्र.4) मानक भाडे निश्चित करणे आणि परवानगी दिलेल्या वाढीशी संबंधित तरतुदी स्पष्ट करा. [15]
- प्र.5) जमीनमालकाकडून ताबा वसूल करण्यासंबंधीच्या तरतुदी स्पष्ट करा. [15]
- प्र.6) LARR अधिनियम 2013 अंतर्गत 'पुनर्वसन आणि पुनर्वसन निवाडा' संबंधित तरतुदी सांगा. [15]
- प्र.7) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या स्थापनेचा तपशील द्या. [15]
- प्र.8) खालील गोष्टी स्पष्ट करा. (कोणतेही पाच) [5×2=10]
- अ) जमिनीवर अतिक्रमण
  - ब) महसूल सर्वेक्षण
  - क) सीमा खुणा
  - ड) निस्तर पत्रक
  - इ) जमीन विरुद्ध दिलासा
  - फ) घरमालकाकडून जागेची तपासणी
  - य) LARR कायदा 2013 अंतर्गत राष्ट्रीय देखरेख समिती
  - र) सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन
  - ल) नुकसान भरपाईचे वाटप
  - व) जमिनीचा तात्पुरता कब्जा

